



IMMOTHERAPEUTEN
ZU HAUSE ERLEBEN!

Modernes Einfamilienhaus mit gehobener Ausstattung

Ihr neues Zuhause



Modernes Einfamilienhaus mit gehobener Ausstattung

Ihr neues Zuhause



Wohntyp:	Einfamilienhaus
Zimmer:	4,5
Wohnfläche:	ca. 127 m ²
Grundstück:	ca. 320 m ²
Baujahr:	2018
Preis:	799.000,- €
Badezimmer:	2
Dachboden:	ausgebaut
Objektzustand:	sehr gut
Einbauküche:	✓
Stellplatz:	✓
Terrasse:	✓
Provision:	3,00 %

Einzigartige Lage

Das großzügige und moderne Einfamilienhaus liegt im Dortmunder Stadtteil Lindeshorst. In unmittelbarer Nähe befinden sich sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, verschiedenste Gastronomien, Schulen und Kindergärten. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen und die Autobahnen A2, A40 und A45 sind nur wenige Minuten entfernt. Darüber hinaus besticht das Haus durch die unmittelbare Nähe zum beliebten Fredenbaumpark, der unter anderem für seinen Lichter-Weihnachtsmarkt bekannt ist.



Ihr neues Zuhause

Das Haus aus dem Jahre 2018 verteilt sich auf zwei Ebenen mit einer hochwertigen Ausstattung wie zum Beispiel einer Einbauküche, einem Kamin, hochwertigen Fliesenböden uvm. Zusätzlich gibt es einen Heizungsraum im EG sowie das ausgebaute Dachgeschoss, welches nicht zur Wohnfläche gezählt wurde und somit zusätzliches Potential bietet. Im Erdgeschoss befindet sich der Flur, ein Gäste-WC mit Dusche sowie der großzügige Wohn-Ess-Bereich. Über die Treppe gelangt man ins 1. OG, wo sich neben einem kleinen Gästezimmer, sowohl das Kinder- als auch das Elternschlafzimmer mit Bad en suite befinden. Zusätzlich gibt es ein Badezimmer mit großer Badewanne und einen kleinen Hauswirtschaftsraum.

Darüber hinaus bietet das Grundstück einen überdachten Stellplatz für Ihr Auto und eine Terrasse, die an Sommerabenden zum Verweilen einlädt.











**Modernes Einfamilienhaus mit
gehobener Ausstattung**
Ihr neues Zuhause

ImmoTherapeuten GmbH

Philipp Schönhals

Telefon. 0234 / 46298810

Mail. info@immotherapeuten.de

 Springorumallee 10, 44795 Bochum

Provisionspassus

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch die Beauftragung der Maklertätigkeit in Textform (z.B. E-Mail mit Bestätigung der gewünschten Inanspruchnahme) zustande. Die Höhe der Provision richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 inkraftgetretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklerprovision. Hiernach wird die Provision regelmäßig für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) in Höhe von 3,00 % inklusive Mehrwertsteuer bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

IMMOTHERAPEUTEN
... Z U H A U S E E R L E B E N !